



Отчет

правления ЖСК №594 о проделанной работе за 2024 год

1. Общие сведения о составе правления ЖСК №594.

В 2024 году правление ЖСК №594 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, дом 27, корпус 2, литера А, было сформировано в следующем составе:

Иванов Михаил Борисович;
Круговской Владимир Васильевич;
Емельянцева Татьяна Владимировна;
Микулин Андрей Борисович;
Васильева Галина Николаевна.

Протокол общего собрания членов ЖСК №594 от 25 марта 2023 года № 2/2023.

2. Работа правления ЖСК №594 в 2024 году.

При осуществлении своей деятельности в 2024 году председатель правления и правление руководствовались положениями Устава ЖСК №594, действующими нормативными актами Российской Федерации, Правительства Санкт-Петербурга.

1. Произведена установка двух камер видеонаблюдения: в подвале дома и за дверью-решеткой, ведущей в машинное отделение, на чердак и крышу дома.
2. Произведены электроизмерительные работы в главном распределительном щите и распределительных щитах, установленных в общественных коридорах.
3. Заключено дополнительное соглашение с ООО «СЦ «Зльтон» на установку и обслуживание кодового замка на входной двери дома.
4. Произведено ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования.
5. Произведено страхование грузо-пассажирского и пассажирского лифтов.
6. В течение всего периода производился частичный ремонт плитки на ступенях крыльца дома.
7. Произведен локальный ремонт кровли.
8. Произведена санитарная подрезка сухих ветвей деревьев и кустарников на придомовой территории.
9. Аппаратом высокого давления произведена промывка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода, мусороприемной камеры, загрузочных клапанов и пластиковых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.
10. В течение всего периода производилась дератизация и дезинсекция в подвале дома и мусороприемной камере.
11. Произведены работы по подготовке и сдаче тепловых сетей многоквартирного дома к отопительному сезону 2024–2025г.г.
12. Производились заявочные ремонты в квартирах на общедомовом имуществе: стояках ХВС-ГВС и канализации.

Правление ЖСК №594